

**UCHWAŁA NR XXV/169/2026  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działka 293/1 obręb 0004 Radomyśl, o powierzchni 0.0809 ha, opisaney w księdze wieczystej nr PO1L/00020793/1.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, czyli do działki ewidencyjnej oznaczonej jako nr 291 obręb Radomyśl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi i zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z kolei art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 366 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony.

Osoba fizyczna wniosła o nabycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wijewo, oznaczonej jako działka 293/1 obręb Radomyśl, o powierzchni 0,0809 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00020793/1. Mając na uwadze fakt, iż przylega do nieruchomości oznaczonej numerem działki 291 i właściciel tej nieruchomości może spełnić warunki przetargu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległych.

Komisja Gospodarcza Rady Gminy Wijewo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.