

PROTOKÓŁ Nr 16/ 2025

z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy Wijewo odbytego
w dniu 15 września 2025 r.

w Sali Kongresowej w Centrum-Kulturalno- Kongresowym, ul. Parkowa 2, 64-150 Wijewo

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Komisji zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu

oraz

Wójt Gminy Wijewo – Pan Mieczysław Drożdżyński

Zastępca Wójta – Pan Waldemar Skrzypczak

Zastępca Skarbnik Gminy Wijewo – Pani Magdalena Wojciech

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budowy oraz nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej na działkach o nr 426/9, 426/10, 426/11, 426/12, 426/1, 420/2, 928, 426/13 obręb Wijewo, jednostka ewidencyjna Wijewo, stanowiącej własność osoby fizycznej.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wijewo na 2025 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XVII/109/2025 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 lipca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały NR XVII/116/2020 Rady Gminy Wijewo z dnia 2024 czerwca 2020 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Wijewie.
6. Sprawy bieżące.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zakończenie.

Ad. pkt 1. Otwarcie

Obrady Komisji Stałych Rady Gminy otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Maria Rąk i o dalsze prowadzenie posiedzenia poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetowo- Socjalnej Panią Bernadetę Rąglewską. Przewodnicząca Komisji przywitała obecnych na sali radnych i pozostałych uczestników oraz przedstawiła porządek obrad, do którego nikt nie wniósł uwag.

Ad. pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budowy oraz nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej na działkach o nr 426/9, 426/10, 426/11, 426/12, 426/1, 420/2, 928, 426/13 obręb Wijewo, jednostka ewidencyjna Wijewo, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Pracownik Urzędu Gminy Pani Anna Włoczewska- Gryś przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że podjęcie uchwały do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, a także usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz utrzymania urządzeń sanitarnych.

Właściciel nieruchomości (do których doprowadzona ma zostać sieć) zwróciła się do Wójta Gminy Wijewo w sprawie budowy oraz nieodpłatnego przejęcia sieci wodociągowej na działkach o nr 426/9, 426/10, 426/11, 426/12, 426/1, 420/2, 928, 426/13 obręb Wijewo.

Po stronie wnioskodawcy leży sporządzenie dokumentacji technicznej oraz uzyskać pozwolenie na budowę sieci wodociągowej. Wnioskodawca zobowiązuje się również do zakupu na koszt własny niezbędnych materiałów do budowy sieci wodociągowej.

Gmina Wijewo zobowiązuje się wybudować sieć wodociągową zgodnie z przepisami prawa oraz pozwoleniem na budowę.

Wszelkie zapisy regulujące przeniesienia prawa do sieci wodociągowej zostaną uregulowane w umowie przyrzeczonej zawartej Notarialnie.

Zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków określone zostały w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 757 ze zm) przez zainteresowanie strony biorące udział w procesie inwestycyjnym. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

15 radnych obecnych na komisji zaopiniowało pozytywnie jednogłośnie projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Ad. pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie 1. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wijewo.

Pracownik Urzędu Gminy Pani Anna Włoczewska- Gryś przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wijewie Nr V/31/2019 z dnia 11 marca 2019 r. działki nr 160/1, 160/2, 160/3, 160/4 obręb Brenno znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działki usytuowane są w Brennie na ul. Leszczyńskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w atrakcyjnej lokalizacji. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Wijewo i zasila jej budżet.

Działka nr 271 obręb Radomyśl znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka usytuowana jest w centrum wsi Radomyśl (na terenie zwartej zabudowy), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w atrakcyjnej lokalizacji. Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Wijewo i zasila jej budżet.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wijewo, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Wijewo niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Komisja Gospodarcza Rady Gminy Wijewo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej działki. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

15 radnych obecnych na komisji zaopiniowało pozytywnie jednogłośnie projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wijewo na 2025 rok.

Zastępca Skarbnik Gminy Wijewo Pani magdalena Wojciech przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że

Zmiany do budżetu po stronie **dochodów** :

-dział 756

rozdział 75618 Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw

§ 0460 zwiększa się plan dochodów o kwotę 16.088,00 zł.

Urealnia się plan dochodów w stosunku do ich wykonania.

- dział 758

rozdział 75814 Różne rozliczenia finansowe

§ 0920 zwiększa się plan dochodów o kwotę 4.050,00 zł;

§ 2030 wprowadza się plan dochodów na kwotę 56.489,55 zł;

§ 6330 wprowadza się plan dochodów na kwotę 23.907,90 zł.

Urealnia się plan dochodów z tytułu odsetek od zakładanych codziennych lokat typu Overnight w stosunku do ich wykonania.

Wprowadza się dochody z tytułu realizacji wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w roku 2024 na podstawie pisma Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.301.2025.6 z dnia 19 sierpnia 2025r.

-dział 801

rozdział 80113 Dowożenie uczniów do szkół

§ 0830 zmniejsza się plan dochodów o kwotę 5.000,00 zł.

Urealnia się plan dochodów w stosunku do ich przewidywanego wykonania.

Zmiany do budżetu po stronie **wydatków** :

-dział 010

rozdział 01044 Infrastruktura sanitacyjna wsi

§ 4300 zwiększa się plan wydatków o kwotę 82.035,45 zł.

Zabezpiecza się środki na dopłaty do ścieków.

-dział 700

rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4300 zwiększa się plan wydatków o kwotę 7.500,00 zł.

Zabezpiecza się środki na podział działki nr 293 obręb Radomyśl oraz ustalenie granic.

-dział 750

rozdział 75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)

§ 4010 zmniejsza się plan wydatków o kwotę 1.000,00 zł;

§ 4170 zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.000,00 zł.

Zabezpiecza się środki na wynagrodzenie z tytułu umowy zlecenia.

-dział 852

rozdział 85219 Ośrodki pomocy społecznej

§ 4300 zwiększa się plan wydatków o kwotę 75,00 zł

Zmiany wprowadzono w związku z otrzymaniem środków z realizacji programu „czyste powietrze” m.in.

usługi informatyczne

-dział 900

rozdział 90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach

§ 4210 zmniejsza się plan wydatków o kwotę 75,00 zł.

Należne środki za wystawione zaświadczenia o dochodach w ramach realizacji programu Czyste powietrze zostaną przekazane Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wijewie.

rozdział 92195 Pozostała działalność

§ 4210 zwiększa się plan wydatków o kwotę 500,00 zł;

§ 4300 zwiększa się plan wydatków o kwotę 5.500,00 zł.

Zabezpiecza się środki na przegląd techniczny placów zabaw oraz zakup książek obiektu budowlanego.

15 radnych obecnych na komisji zaopiniowało pozytywnie jednogłośnie projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.pkt.5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Wijewie.

Kierownik Biblioteki Pani Grażyna Adamczewska przedstawiła projekt uchwały i poinformowała, że Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2393) Biblioteka stanowiąca samodzielną jednostkę organizacyjną działa na podstawie aktu o utworzeniu biblioteki oraz statutu nadanego przez organizatora.

Podjęcie uchwały jest podyktowane potrzebą zaktualizowania danych wynikających z ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach oraz dostosowania do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”.

Biorąc powyższe argumenty, należy stwierdzić, że podjęcie uchwały jest uzasadnione i niezbędne.

15 radnych obecnych na komisji zaopiniowało pozytywnie jednogłośnie projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.pkt.6. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Rady Gminy Wijewo Pani Maria Rąk poinformowała, że nie wpłynęło do biura rady żadne pismo.

Ad. pkt. 7 .Zapytania i wolne wnioski.

Pani Maria Rąk poinformowała, że odbyły się rozmowy z mieszkańcami Brenno – Ostów dot. drogi, dostępu do Internetu oraz zakłócania porządku.

Wójt poinformował, że w Ośrodku Zdrowia w Wijewie jest nowy lekarz – rezydent.

Radna Pani Katarzyna Dederek zaproponowała trzy inicjatywy społeczne takie jak: odwiedziny seniorów w ich domach, spotkania z noworodkami i ich rodzicami oraz sadzenie drzew miododajnych z imionami dzieci narodzonych w danym roku.

Radna Pani Katarzyna Dederek zgłosiła usterki na trzech placach zabaw w miejscowościach: Wijewo, Brenno oraz Miastko.

Radna Ewelina Wolniczak zapytała czy dzieci ze Szkoły Podstawowej im. Króla Stanisława Leszczyńskiego mogą spędzać przerwy na dworze na boisku.

Radna Pani Cecylia Gąda dopytywała kiedy będzie kanalizacja w Radomyślu oddana do użytku.

Radna Pani Barbara Górna – Szulc zapytała o możliwość budowy bieżni w Wijewie.

Wójt odniósł się do wszystkich zapytań radnych.

Ad. pkt. 11. Zakończenie.

Przewodniczący obrad stwierdził, że porządek posiedzenia został wyczerpany. Podziękował za obecność, aktywny udział w posiedzeniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Bernadeta Rąglewska

Protokołowała:
Daria Kasperska