



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

GN.683.74.2024.MA

Leszno, dnia 16 stycznia 2025 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311), art. 129 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

### orzekam

**umorzyć postępowanie** w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00024539/1, oznaczoną działką nr 293/1 o pow. 0,0039 ha, położoną w gminie Wijewo, obrębie Zaborówiec, przejętą z mocy prawa przez Powiat Leszczyński na podstawie decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 9 lipca 2024 r. Nr 3/D/2024 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Powiatu Leszczyńskiego p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3903P w zakresie budowy drogi dla rowerów na odcinku od Brenna w kierunku Włoszakowic – odcinek Brenno - Zaborówiec”.

### UZASADNIENIE

Dnia 9 lipca 2024 r. wydana została decyzja Starosty Leszczyńskiego Nr 3/D/2024 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Powiatu Leszczyńskiego p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3903P w zakresie budowy drogi dla rowerów na odcinku od Brenna w kierunku Włoszakowic – odcinek Brenno - Zaborówiec”. Zgodnie z treścią wskazanej decyzji Starosty Leszczyńskiego, m.in. nieruchomość oznaczona działką nr 293/1 o pow. 0,0039 ha, położona w obrębie Zaborówiec, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego dla celów realizacji inwestycji drogowej objętej ww. zezwoleniem.

Jak stanowi art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) – dalej specustawa drogowa, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości, a wskazane w decyzji działki gruntu powstałe w wyniku podziału przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, bądź na własność odpowiednich jednostek

samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi następuje za odszkodowaniem ustalonym w drodze decyzji przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a).

Art. 12 ust. 4f omawianej ustawy precyzuje natomiast krąg osób uprawnionych do wypłaty odszkodowania, którymi są: dotychczasowi właściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości nieruchomości oraz osoby, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 9 lipca 2024 r., zatwierdzono projekt podziału działki nr 293 położonej w obrębie Zaborówiec na działki o numerach: 293/1 i 293/2. Jednocześnie, mocą powyższej decyzji, działka nr 293/1 o pow. 0,0039 ha stała się z mocy prawa własnością Powiatu Leszczyńskiego z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi powiatowej.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr PO1L/00024539/1, na dzień, w którym decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. 19 sierpnia 2024 r., prawo własności nieruchomości oznaczonej działką nr 293 przysługiwało Gminie Wijewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 1a specustawy drogowej, jeżeli na nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw. Natomiast w myśl art. 18 ust. 1c ustawy, jeżeli na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

Dział IV księgi wieczystej nr PO1L/00024539/1 nie wykazuje żadnych obciążeń, w związku z powyższym art. 18 ust. 1c nie znajduje zastosowania w przedmiotowej sprawie.

W dziale III tej samej księgi wieczystej widnieje natomiast „inny wpis” dot. wielokulturowej osady Zaborówiec. Wpis ten nie posiada jednak znamion żadnego z ograniczonych praw rzeczowych, których katalog zamknięty przedstawia art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), w związku z czym, uznać należało, że art. 18 ust. 1a również nie dotyczy niniejszego postępowania.

Jedynym zatem podmiotem, uprawnionym do otrzymania odszkodowania w rozważanym przypadku, jest ujawniony w ww. księdze wieczystej właściciel, tj. Gmina Wijewo.

Art. 12 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przewiduje jednak, że *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania (...) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.* Wójt Gminy Wijewo Zarządzeniem Nr 0050.2.85.2024 z dnia 20 września 2024 r. w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wijewo – zarządził zrzeczenie się przez Gminę Wijewo odszkodowania przysługującego jej z tytułu przejęcia przez Powiat Leszczyński, w drodze ostatecznej decyzji Starosty Leszczyńskiego nr 3/D/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3903P w zakresie budowy drogi dla rowerów na odcinku od Brenna w kierunku Włoszakowic – odcinek Brenno – Zaborówiec” nieruchomości stanowiącej działkę nr 293/1, położoną w obrębie Zaborówiec. W uzasadnieniu Zarządzenia wskazano m.in., że planowana inwestycja przyczyni się do ułatwienia komunikacji i poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym na przedmiotowym odcinku drogi powiatowej nr 3903P. Rezygnacja Gminy Wijewo z przysługującego jej odszkodowania

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4B

tel. 65 529 68 00, fax 65 529 68 09

e-mail: starostwo@powiat-leszczyński.pl www.powiat-leszczyński.pl

podyktowana jest zatem uzasadnionym interesem zarówno społecznym, jak i gospodarczym, a sama inwestycja drogowa stanowić będzie realizację potrzeb mieszkańców Gminy, wpływając bezpośrednio na poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu korzystania z drogi publicznej.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z unormowaniami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), wójt jest organem wykonawczym gminy, kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz, a ponadto do jego zadań należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym (art. 26, art. 30 i art. 31 ustawy) – przedłożone organowi Zarządzenie z dnia 20 września 2024 r. w przedmiocie zrzeczenia się odszkodowania za działkę nr 293/1 w obrębie Zaborówiec, uznać należy za wiążące.

Jak stanowi z kolei art. 12 ust. 8 pkt 2 specustawy drogowej, w przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się.

Zgodnie natomiast z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572), organ administracji publicznej umarza postępowanie w drodze decyzji.

Skoro w przedmiotowej sprawie zaistniały okoliczności kwalifikujące do zastosowania art. 12 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego z siedzibą przy Al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wijewo  
ul. Parkowa 1  
64-150 Wijewo
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie  
pl. Kościuszki 4C  
64-100 Leszno
3. aa

Dokument podpisany elektronicznie.