

**UCHWAŁA NR VIII /51/2024
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Wijewo uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wijewo:

| <i>Lp.</i> | <i>Wyszczególnienie</i> | <i>Stawka podatku</i> |
|------------|---|---|
| 1. | Od gruntów: | |
| | a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,38 zł od 1 m ² powierzchni |
| | b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 6,84 zł od 1 ha powierzchni |
| | c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,48 zł od 1 m ² powierzchni |
| | d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,51 zł od 1 m ² powierzchni |
| 2. | Od budynków lub ich części: | |
| | a)mieszkalnych | 1,19 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| | b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 30,58 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| | c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 15,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| | d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| | e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w pkt 2, lit.e, tiret pierwszy; - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej | 9,18 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej 11,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| 3. | Od budowli: | 2% wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 |

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LIV/394/2023 Rady Gminy Wijewo z dnia 07 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od dnia 01 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII /51/2024

Rady Gminy Wijewo

z dnia 5 listopada 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wijewo przez cały rok kalendarzowy należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy w granicach określonych stosownymi przepisami prawa. Zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.): górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 102,7 (M.P. z 2024r. poz.645). Na podstawie komunikatu Prezesa GUS Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024r. ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M.P. z 2024r. poz. 716). Rada Gminy corocznie określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Podjęcie uchwały w tym zakresie i w wysokości stawek zaproponowanych jest uzasadnione i niezbędne.