

**UCHWAŁA NR V/35/2024  
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wijewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Wijewo.

2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Wijewo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Do UCHWAŁY nr V/35/2024

RADY GMINY WIJEWO

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Wijewo**

Do sporządzania planu ogólnego gminy dla Gminy Wijewo przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W/w ustawa wprowadza plan ogólny, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy. Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzanie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.